

Spoštovani graditelj!

Podajate se na novo pot. Pot katero vam lahko z našimi storitvami olajšamo, skrajšamo in racionaliziramo tako, da bo cilj zagotavljal gradnjo z čim manj obremenitev.

V ta namen smo vam pripravili več vrst projektne dokumentacije:

PAKET IDEJNI

Idejni projekt

- zakonska podlaga: zakon o graditvi objektov, zakon o urejanju prostora, prostorski akti občin, zakon

Načrt arhitekture

Tri 3D zasnove objekta in okolice

Situacija

Tri situacijske postavitev objekta v prostor

MAPE

1 izvod

PAKET PGD

Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja

- zakonska podlaga: zakon o graditvi objektov, zakon o urejanju prostora, prostorski akti občin, zakon

Idejna zasnova

Tri 3D zasnove objekta in okolice, postavitev objekta v prostor, tehnični opisi

Vodilna mapa

Podpisi odgovornih projektantov, urbanistični del

Načrt arhitekture

Tlorisi etaž in strehe, prerezi, fasade v merilu 1:100, tehnični opisi

Načrti gradbenih konstrukcij

Izjava odgovornega projektanta konstrukcije – ni izračuna

Načrti električnih inštalacij in električne opreme

Situacijska obdelava priključka objekta na javno omrežje, dimenzioniranje priključka, tlorisna postavitve

Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme

Situacijska obdelava priključka objekta na javno omrežje,

Elaborati

- Geodetski posnetek
- Zasnova požarne varnosti
- Ocena zvočne izolacije
- Elaborat gradbene fizike in Izkaz

Upravni postopek

Pridobivanje projektnih pogojev in soglasij soglasodajalcev, pridobivanje vseh mnenj, podajanje vloge na

MAPE

3 izvodi map

PAKET PZI

Projektna dokumentacija za izvedbo del

NADGRADNJA PAKETA PGD

Načrt arhitekture

Tlorisi etaž in strehe, prerezi, fasade v merilu 1:50, tehnični opisi, DETAILS

Načrti gradbenih konstrukcij

Statični in pozicijski izračuni

Načrti električnih inštalacij in električne opreme

Tlorisna obdelava elementov (vtičnice, stikala, luči), tehnični opisi, DETAILS

Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme

Tlorisna obdelava elementov (kotlovnica, radiatorji, prezračevanje, dimenzioniranje), tehnični opisi, DET

Popisi del

Za vse načrte posebej ali v celoti – po dogovoru

MAPE

2 izvoda map

PAKET PID

Projekt izvedenih del

- za pridobitev uporabnega dovoljenja

Posnetek izvedenih del

Po fazah – arhitektura, konstrukcija, elektro in strojne inštalacije

Izjave odgovornih projektantov

Po fazah

Načrt arhitekture

Tlorisi etaž in strehe, prerezi, fasade v merilu 1:50, tehnični opisi

Načrti gradbenih konstrukcij

Statični in pozicijski izračuni

Načrti električnih inštalacij in električne opreme

Tlorisna obdelava elementov (vtičnice, stikala, luči), tehnični opisi

Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme

Tlorisna obdelava elementov (kotlovnica, radiatorji, prezračevanje, dimenzioniranje), tehnični opisi

Popisi del

Za vse načrte posebej ali v celoti – po dogovoru

MAPE

3 izvoda map

PAKET DODATNO

Dodatne storitve

NADZOR nad gradnjo objekta

Gradbeni nadzor nad gradbenimi deli

PROJEKTANTSKI nadzor

Projektantski nadzor vseh faz načrtov nad gradbenimi deli

KOORDINATORSTVO za Varnost in zdravje pri delu

Za večja gradbišča

VARNOSTNI načrti

Načrti za gradbišče – večji objekti

REVIDIRANJE načrtov konstrukcije

Revizija za večje objekte, ki so zavezani reviziji

INŽENIRING celotne izvedbe

Vodenje investicije

POPISI del – III.faza

Popisi del do III. grad. faze (do strehe)

POPISI del - inštalacije

Popisi del za inštalacijska dela – na podlagi PZI

Vhodna dokumentacija:

NAZIV

IZDAJATELJ

NAČIN PRIDOBITVE

STAROST

NAMEN

PRILOGA oz. PRISKRBI

Načrt parcele

Geodetska uprava

Osebnost in plačilo takse

Do 6 mesecev

naročnik

Lokacijska informacija

ali Potrdilo o namenski rabi zemljišča

pristojna občina

Vloga in upravna taksa

Posestni list

Načrt parcele

naročnik

Geodetski posnetek zemljišča, objektov, inštalacij, dvorišča, cestnih priključkov

Geodetska podjetja

naročilo

Do 1 mesec

Naročnik ali po dogovoru mi

Gradbeno ali uporabno

uporabno □ dovoljenje za obstoječe objekte (za primer prizidka)

Naročnik ali pristojna

MOPE

Vloga in upravna taksa

Kontrola legalnosti

naročnik

Soglasje sosedov po potrebi

Pripravi projektant

Druge listine po potrebi

Pripravi projektant