

## OCENJEVANJE VREDNOSTI NEPREMIČNIN

V skladu z Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti, Hierarhijo standardov ocenjevanja vrednosti in etičnimi kodeksi vam hitro in odgovorno pripravimo ocenitev vrednosti vaše nepremičnine.

### VRSTE OCENJEVANJ vrednosti nepremičnin:

- ugotovitev tržne vrednosti nepremičnine
- za hipotekarne in lizinške namene
- za računovodske namene
- pri ustanovitvi, združitvi in oddelitvi družb
- v postopku likvidacije ali stečaja družbe
- za oceno vlaganja
- za druge potrebe, ki jih narekujejo zakonski predpisi

### NAČINI (METODE) OCENJEVANJA vrednosti nepremičnin

- Način primerljivih prodaj
- Način kapitalizacije donosa
- Nabavnovrednostni način
- Najgospodarnejša uporaba

Za vas opravimo ocenitve vrednosti za sledeče nepremičnine:

- Poslovne nepremičnine (parcele, trgovske centre, poslovno stanovanjske objekte, večstanovanjske objekte, proizvodne objekte, delavnice, pisarne, ...)
- Osebne nepremičnine (parcele, stanovanjske hiše, garaže, strojne lope, hleve, ...)